

**Chammas & Marcheteau conseille Épopée Gestion
dans le cadre de son partenariat avec Younight Hospitality**

Chammas & Marcheteau a conseillé Épopée Gestion, via son fonds Épopée Hotels I S.L.P., dans le cadre d'un partenariat avec Younight Hospitality, filiale du groupe Vicartem, matérialisé par la création d'une plateforme commune qui se portera acquéreur et gèrera activement des établissements hôteliers situés sur l'Arc Atlantique.

Épopée Hotels I S.L.P. est un fonds, géré par Épopée Gestion, dédié à l'investissement hôtelier et au développement d'un tourisme plus durable pour permettre la rénovation et le repositionnement d'hôtels sur l'Arc Atlantique.

Le partenariat porte initialement sur la gestion et l'exploitation de deux hôtels 4* Maisons du Monde Hôtel & Suites situés à Nantes et La Rochelle, de respectivement 58 et 63 chambres. La gestion hôtelière sera opérée par Younight Hospitality, filiale de Vicartem, reconnue pour son expertise dans le secteur hôtelier.

La plateforme a vocation à se développer à travers l'acquisition et la valorisation d'actifs de taille intermédiaire, 2 à 4 étoiles, situés sur l'Arc Atlantique afin de renforcer l'attractivité de l'offre hôtelière régionale en ligne avec le savoir-faire de la société de gestion hôtelière Younight Hospitality et la stratégie du fonds Épopée Hotels I S.L.P.

L'équipe de **Chammas & Marcheteau** était composée de **Christophe Blondeau** (associé), **Margaux Deuchler** (avocate) et **Flore-Maxence Le Blanc** (avocate) sur les aspects *corporate* et de **Christophe Moreau** (associé) et **Marjorie Masoni** (avocate) sur les aspects fiscaux.

A propos de Chammas & Marcheteau

Chammas & Marcheteau, société d'avocats indépendante, accompagne les entreprises et les fonds d'investissement dans leurs transactions et leur stratégie de développement en France et à l'international. Fort de plus de 60 spécialistes du droit des affaires, dont 16 associés, il propose à ses clients des expertises en Private Equity, Fusions-Acquisitions, Fonds et Services Financiers, Corporate, Fiscalité, Propriété Intellectuelle et Technologies de l'Information, Restructuration et Retournement, Droit Social, Immobilier ainsi qu'en Contentieux des Affaires.